

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### 1. Na podstawie

- art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),
- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.),
- uchwały Nr XX/209/05 z dnia 23.02.2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy WN.ZL.I.7151.16.2025 z dnia 22.12.2025r.

### 2. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa.

### 3. Rodzaj przetargu

III publiczny ustny, ograniczony do mieszkańców budynków ul. Chrobrego 2 oraz ul. Elsnera 3, 5, 7, 9, nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości. Tryb przetargu został zastosowany w związku z tym, że dostęp do nieruchomości jest możliwy przez mieszkańców w budynkach przylegających do nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu.

### 4. Opis nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia:

Garaż położony pomiędzy ul. Elsnera i ul. Jagielly w Grodkowie na działce nr 286/6 o powierzchni 0,0489 ha, obręb Grodków, arkusz mapy 5, jednostka rejestrowa gruntów G43. Nieruchomość przeznaczona na MPZP jako MU20-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nr księgi wieczystej: OP1N/00038754/9.

### 5. Powierzchnia nieruchomości: 16,55 m<sup>2</sup>.

### 6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z MPZP nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem MU20 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – wylicytowana stawka miesięcznego czynszu najmu. Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie i zgodnie z podejmowanymi zmianami stawek czynszu wprowadzonych zarządzeniami Burmistrza.

#### **8. Cena wywoławcza:**

Stawka wywoławcza czynszu za najem, ustalonego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.1140.2023 z dnia 29.12.2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków wynosi **89,04 zł netto** (16,55 m<sup>2</sup> x 5,38 zł, słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 4/100). Do kwoty osiągniętej w przetargu dolicza się 23% podatku VAT. Wylicytowana wysokość czynszu będzie płatna w stosunku miesięcznym, w terminie do 10 każdego miesiąca.

#### **9. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

#### **10. Zobowiązanie nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

#### **11. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **22.06.2026 r.** o godzinie: 9<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, I piętro, sala konferencyjna, pok. nr 35.

#### **12. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wysokość wadium: 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych) płatne przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków lub w kasie tut. Urzędu. Niniejsza kwota musi być wykazana na przedmiotowym koncie w dniu **16.06.2026 r.**

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Wadium – przetarg na najem garażu na dz. nr 286/6, obręb Grodków”. W przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty dodatkowo należy podać dane uczestnika, tj. imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania/siedziby.

#### **13. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

1) mieszkańcy budynków ul. Chrobrego 2 oraz ul. Elsnera 3, 5, 7, 9 obręb Grodków w terminie do dnia **16.06.2026 r.** uprawnieni są do złożenia w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, pok. 4 partner, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dokument potwierdzający zamieszkanie przy ul. Chrobrego 2 lub przy ul. Elsnera 3, 5, 7, 9.

Zgłoszenie należy złożyć w Biurze Podawczym tut. urzędu pok. 4 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w III przetargu ograniczonym na najem garażu położonego pomiędzy ul. Elsnera i ul. Jagielly w Grodkowie na działce nr 286/6 o powierzchni 0,0489 ha”. Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

2) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

3) w przetargu mogą wziąć udział osobiście lub poprzez pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej należy przedłożyć kopię umowy spółki cywilnej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, natomiast w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu,
- 6) w przypadku małżeństw, które posiadają rozdzielność majątkową do dokonania czynności przetargowych konieczne jest okazanie dokumentu potwierdzającego ustrój rozdzielności majątkowej,
- 7) pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych i prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego,
- 8) złożenie oświadczenia:
  - a) o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez gminę Grodków w związku z przetargiem na najem nieruchomości,
  - b) że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
  - c) że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem,
- 9) uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
- 10) komisja jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

#### **14. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 12 i 13 ogłoszenia o przetargu oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 ogłoszenia o przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **15. Zwrot wpłaconego wadium:**

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### **16. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi, który wygra przetarg na poczet czynszu najmu. W przypadku uporezywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **17. Zawarcie umowy:**

Zawarcie umowy **najmu na czas nieoznaczony** nastąpi po siedmiu dniach, po uprawomocnieniu się procedury przetargowej.

### **18. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

### **19. Informacja publiczna:**

Informacja o przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynków ul. Chrobrego 2 oraz ul. Elsnera 3, 5, 7 i 9 z 22.12.2025 r. nr WN.ZL.I.7151.16.2025, a także zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### **20. Okres wywieszenia ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia **21.05.2026 r. do dnia 22.06.2026 r.** oraz w prasie lokalnej.

Ponadto niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### **21. Wzmianka o poprzednich przetargach:**

Wyznaczony na dzień 14.05.2026 r. o godzinie 9<sup>00</sup> II publiczny, ustny, ograniczony przetarg do mieszkańców budynków ul. Chrobrego 2 oraz ul. Elsnera 3, 5, 7, 9 o najem nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, objętej niniejszym ogłoszeniem o przetargu zakończył się unieważnieniem.

Ogłoszenie o II przetargu było wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodkowie w okresie od dnia 31.03.2026 r. do dnia 14.05.2026 r., opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie lokalnej.

### **22. Informacja dodatkowa:**

1) cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zezwolenie to jest wymagane,

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest do wglądu w Wydziale Inwestycji Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, pok. 38, II piętro w godzinach w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr (77) 40 40 312,

3) uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Grodkowa.

4) dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29 (pok. 29, I piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr (77) 40 40 332.

BURMISTRZ GRODKOWA  
  
Miłosz Krok